

Datum  
2014-12-15

Socialdepartementet

103 33 STOCKHOLM

Er referens  
S2013/6054/SFÖVår referens  
Jessica Norlin

## Betänkandet SOU 2013:61 Försvarsfastigheter i framtiden

### Sammanfattning

Regeringen har beslutat att inte lägga ned Fortifikationsverket varför FOI i enlighet med remissdirektivet inte kommenterar förslag kopplat till en sådan lösning. FOI är positiva till att incitament finns för att kontinuerligt se över behovet av lokaler och användningen av dessa för att uppnå en så kostnadseffektiv verksamhet som möjligt. FOI anser att betänkandets förslag på förändrad struktur inte tydligt visar vilka fördelar en förändring av verksamhetsform kommer att innebära för Fortifikationsverkets försvarsfastigheter.

FOI instämmer i förslaget att FOI:s verksamhet i Grindsjön i långsiktigt bör förvaltas i myndighetsform. Detta då krav på domänkunskap, integritet, oberoende, skyddsvärde och sekretess beaktas i en sådan verksamhetsform samt att verksamheten tjänas av att området Grindsjön hålls samman under en förvaltande myndighet/ägare.

Vidare stödjer FOI förslaget på översyn av hyresmodell 2006 för att skapa en mer transparent och ändamålsenlig hyresmodell som både är bättre anpassad för FM:s behov och övriga hyresgäster som FOI. FOI anser dock att det i utredningen inte är klarlagt vilka konsekvenser en anpassning av försvarsfastighetsområdet till fastighetsmarknaden i övrigt skulle innebära och hur det leder till en effektivare förvaltning av försvarsfastigheter och FM lokalförsörjning.

I de fall omläggningen skulle medföra en kostnadsökning förutsätter FOI att utredningen specificerar hur denna kostnadsökning ska kompenseras, speciellt med beaktande av att FOI är en uppdragsfinansierad myndighet.

### Åtgärder som bidrar till att effektivisera fastighetsförvaltningen

FOI anser att betänkandets förslag på förändrad verksamhetsform inte ger en fullständig helhetsbild av fördelarna och konsekvenserna med förändringen. FOI instämmer med förslaget i betänkandet att området Grindsjön även i fortsättningen långsiktigt bör förvaltas i myndighetsform. Detta då verksamheten ställer krav på sekretess och rådhighet, vilket FOI mer ingående har beskrivit i underlaget som lämnades till utredningen (dnr 2011-746:2).

**FOI**  
Totalförsvarets forskningsinstitut

Postadress

164 90 Stockholm

Besöksadress

Gullflossgatan 6, Kista

Telefon

08-5550 3000

Fax

08-5550 3100

registrator@foi.se

Orgnr: 202100-5182

www.foi.se

Datum  
2014-12-15Nr  
FOI-2014-1462:2

Vidare kan vi konstatera att det är viktigt att området hålls samman under en ägare av kostnadsskäl då verksamheten inom området hänger ihop och för att undvika komplicerade ägar- och förvaltarrelationer.

Vidare ställer sig FOI positiva till förslagen på författningsändringar som innebär att Generalläkaren utövar tillsyn inom miljö- och hälsoskydd även för FOI i likhet med övriga myndigheter inom totalförsvaret. Detta då FOI i likhet med utredning har konstaterat att myndigheten utan sakliga skäl idag inte omfattas av viss reglering inom området.

### **Åtgärder för att effektivisera fastighetsförvaltningen och FM lokalförsörjning**

FOI instämmer i utredningens förslag om att avveckla hyresmodell 2006. FOI ser gärna att en mer transparent modell som även är bättre anpassad efter övriga hyresgästers behov och ökar FM möjligheter att följa upp kostnadsutvecklingen tas fram. Däremot anser vi inte att utredningen styrker hur branschmässiga hyresavtal kommer att leda till en effektivare lokalförsörjning och är mindre kostnadskrävande än nuvarande. Utredningen indikerar snarare att en övergång till branschmässiga hyresavtal innebär en kostnadsökning för verksamheten. Det anser FOI skulle motverka syftet med utredningen då det skulle få negativa konsekvenser för verksamheten som bedrivs i Grindsjön. FOI saknar därför i utredningen konsekvensanalyser. FOI förutsätter även att en eventuell kostnadsökning kompenseras, speciellt med beaktande av att vi är en uppdragsfinansierad myndighet.

När det gäller förslaget om att anpassa terminologi och nyckeltal för de myndigheter som förvaltar försvarsfastigheter har FOI inga invändningar.

### **Övriga åtgärder**

När det gäller övriga frågor, avseende Länsstyrelsens lokaler för krisledning, utlandscamper samt skydds och anläggningskompetens, i betänkandet avstår FOI från att lämna synpunkter.

I detta ärende har Generaldirektör Jan-Olof Lind beslutat. Ställföreträdande avdelningschef Jessica Norlin har varit föredragande.

För FOI,

Jan-Olof Lind  
Generaldirektör