

Datum  
2010-07-13

Dnr FOI-2011-760:2

Socialdepartementet

103 33 STOCKHOLM

Er referens


Vår referens  
Jessica Norlin**Remissvar gällande betänkandet staten som fastighetsägare och hyresgäst  
(2011:31)**

Generellt stödjer FOI utredningens förslag om att ta fram en gemensam strategi för utveckling av statens fastighetsbestånd samt att Ekonomistyrningsverket får i uppdrag att kontinuerligt redovisa myndigheternas samlade hyresavtal. Detta bör ge bättre förutsättningar för styrning av verksamheterna.

FOI stödjer i princip utredningens förslag till att Fortifikationsverkets öppna fastighetsbestånd och Specialfastigheter AB överförs i ett gemensamt bolag. FOI är positiv till möjligheten att uppnå samordningsvinster. Specialfastigheter har i likhet med Fortifikationsverket erfarenhet av hyresgäster med höga krav på säkerhet och tekniska installationer. FOI anser att det är viktigt att fastighetsförvaltningen även i fortsättningen utförs på ett så kostnadseffektivt sätt som möjligt. De eventuellt förändrade ägarförhållandena avseende byggnader och mark som FOI hyr får inte innebära ökade hyreskostnader. FOI anser därför att hyressättningen även i fortsättningen bör utgå från principerna för kostnadshyra men även verksamhetens behov. Vidare bör det bokförda värdet användas vid en eventuell överlåtelse av fastigheterna till bolaget.

FOI vill även säkerställa att myndighetens övnings- och skjutplatsers funktion inte påverkas av de föreslagna ändrade ägarförhållandena. FOI vill även notera att utredningen inte berört frågor kring tillsynsansvar. Ett ändrat ägande enligt utredningens förslag får inte leda till framtida gränsdragningsproblem. Generalläkaren är idag tillsynsmyndighet för den verksamhet som berörs av utredningen.

För FOI,

  
Susanne Moberg  
Tjfv Generaldirektör**FOI**  
Totalförsvarets forskningsinstitut

Postadress

164 90 Stockholm

Besöksadress

Gullfossgatan 6, Kista

Telefon

Fax

registrator@foi.se

Orgnr: 202100-5182

www.foi.se